

## Sanierung Hallenbad und Freibad (Lösung A + B)

Kennwerte	Lösung A Invest 2,5 Mio EUR		Lösung B Invest 3,0 Mio EUR	
	Wenzel Consulting	Vgl. Werte Pötter	Wenzel Consulting	Vgl. Werte Pötter
Besuche Badbereich	25.500	25.500	30.000	30.000
Besuche Saunabereich				
<b>Gesamt- Besuche</b>	<b>25.500</b>	<b>25.500</b>	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>
Erlös/Besucher Bad	1,10 €	3,50 €	1,30 €	3,50 €
Erlös/Besucher Sauna				
<b>Gesamt - Erlöse</b>	<b>28.050 €</b>	<b>89.250 €</b>	<b>39.000 €</b>	<b>105.000 €</b>
J. Betriebskosten	-150.000 €	-150.000 €	-110.000 €	-110.000 €
<b>Deckungsbetrag I</b>	<b>-121.950 €</b>	<b>-60.750 €</b>	<b>-71.000 €</b>	<b>-5.000 €</b>
J. Abschreibungen (Laufzeit 15/15/20/20 Jahre)	-166.666 €	-166.666 €	-200.000 €	-200.000 €
J. Zinsen (4%p.a. - Laufzeit 15/15/20/20 Jahre )	-100.000 €	-100.000 €	-120.000 €	-120.000 €
<b>Deckungsbetrag II</b>	<b>-388.600 €</b>	<b>-327.416 €</b>	<b>-391.000 €</b>	<b>-325.000 €</b>

Gesamtkosten zwischen 652 416 € bis 779 000 €/pro Jahr

## Sanierung Freibad und Hallenbad neu (Lösung B + C)

Kennwerte	Lösung B Invest 3,0 Mio EUR		Lösung C Invest 3,5 Mio EUR	
	Wenzel Consulting	Vgl. Werte Pötter	Invest 3,5 Mio EUR	Vgl. Werte Pötter
Besuche Badbereich	30.000	30.000	32.000	32.000
Besuche Saunabereich				
<b>Gesamt- Besuche</b>	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>	<b>32.000</b>	<b>32.000</b>
Erlös/Besucher Bad	1,30 €	3,50 €	1,50 €	4,50 €
Erlös/Besucher Sauna				
<b>Gesamt - Erlöse</b>	<b>39.000 €</b>	<b>105.000 €</b>	<b>48.000 €</b>	<b>144.000 €</b>
J. Betriebskosten	-110.000 €	-110.000 €	-178.000 €	-178.000 €
<b>Deckungsbetrag I</b>	<b>-71.000 €</b>	<b>-5.000 €</b>	<b>-130.000 €</b>	<b>-34.000 €</b>
J. Abschreibungen (Laufzeit 15/15/20/20 Jahre)	-200.000 €	-200.000 €	-175.000 €	-175.000 €
J. Zinsen (4%p.a. - Laufzeit 15/15/20/20 Jahre )	-120.000 €	-120.000 €	-140.000 €	-140.000 €
<b>Deckungsbetrag II</b>	<b>-391.000 €</b>	<b>-325.000 €</b>	<b>-445.000 €</b>	<b>-349.000 €</b>

Gesamtkosten zwischen 674 000 € bis 836 000 €/pro Jahr

## Neubau Kombibad (Lösung D)

Kennwerte	Lösung D Invest 4,5 Mio EUR	
	Wenzel Consulting	Vgl. Werte Pötter
Besuche Badbereich	60.000	60.000
Besuche Saunabereich		
<b>Gesamt- Besuche</b>	<b>60.000</b>	<b>60.000</b>
Erlös/Besucher Bad	2,25 €	5,00 €
Erlös/Besucher Sauna		
<b>Gesamt - Erlöse</b>	<b>135.000 €</b>	<b>300.000 €</b>
J. Betriebskosten	-300.000 €	-300.000 €
<b>Deckungsbetrag I</b>	<b>-165.000 €</b>	<b>0 €</b>
J. Abschreibungen (Laufzeit 15/15/20/20 Jahre)	-225.000 €	-225.000 €
J. Zinsen (4%p.a. - Laufzeit 15/15/20/20 Jahre )	-180.000 €	-180.000 €
<b>Deckungsbetrag II</b>	<b>-570.000 €</b>	<b>-405.000 €</b>

Gesamtkosten zwischen 405 000 € bis 570 000 €/pro Jahr

**Kostenmäßig günstigste Lösung ist demnach ein neues kombiniertes Hallenbad mit Freibadbereich.**